

Villa Giallo 137 m²



UP	137 m²
ZP	202 m²
Terasa	24 m²

Cena domu: 127 500,- €

Holodom: 115 000,- €

Projekt domu: 1 500,- €

Trieda: Nízkoenergetický - trieda A

Rodinný dom novej architektonickej konštrukcie. Je charakterizovaný použitím nových materiálov, postupov prác a architektúry. Použité sú okna delené skoro na celú výšku. Vzniká efektívny dojem prepojenia interiéru s exteriérom vďaka veľkej terase, ktorá po presklení vytvára zimnú záhradu. Celý dom je riešený ako bezbariérový, dvojgeneračný s veľkou obývačkou a kuchyňou, ktorá sa dá variabilne riešiť.

Je to nadštandardne riešený dom a s vytvoreným zázemím spĺňa všetky požiadavky na moderné bývanie.

Použité materiály: /základný štandard /

Hebel 300 mm + 150mm tepelná izolácia
Plastové okná
Podlahové kúrenie – kotol Buderus
Laminátové parkety (7 €/m²)
Obklad (12 €/m²), dlažba (15 €/m²),
Batéria (50 €/ks), závesné WC,
Kamenný obklad (25 €/m²)

Príplatky:

Eurookná	5 000 €
Trojsklo	3 900 €
Tepelné čerpadlo	8 300 €
Prístrešok auta	6 000 €
Garáž	15 000 €
Energetická trieda A++	4 200 €

Ostatné náklady:

Predné oplotenie (1x brána malá, 1x vstupná brána veľká + DO)	5 000 €
Spevnené plochy	4 000 €
Prípojky	3 900 €
Oplotenie pozemku	3 300 €
Studňa s čerpadlom	1 200 + 1 200 €
Zavlažovanie	2 000 €
Terénne úpravy	1 500 €
Trávnatý koberec	3 000 €

Nadštandardné vybavenie:

Altánok – verzia I	6 800 €
Altánok – verzia II	11 300 €
Príprava pre nadzemný bazén	1 000 €
Zapustený bazén	6 500 – 25 000 €
Záhradné úpravy	2 300 – 15 000 €
Krb s komínom	2 500 – 4 000 €
Solárne ohrev TUV	3 000 €
Solárny ohrev s podporov kúrenia	7 300 €

Všetky ceny sú bez DPH

Je možné urobiť zmeny v dispozícii, spevnených plochách, osadení stavby a je možnosť pozrieť si vizualizáciu. Ceny v kapitole "Ostatné náklady" predpokladajú veľkosť pozemku 6a. Spresnia sa po výbere materiálov a množstvách. Interiér je v štandarde, možnosť dorobenia podľa vlastného návrhu.